

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE

Secretaria de Município da Pesca , Agricultura e Cooperativismo

TERMO DE REFERÊNCIA

PARA PERMISSÃO DE USO DA DEPENDÊNCIAS DENOMINADAS DE BOX LOCALIZADA NA CENTRAL DE HORTIGRANJEIROS SITO A RUA COMENDADOR VASCO VIEIRA DA FONSECA Nº 690.

1. DO OBJETO: Será objeto da licitação a permissão de uso do box nº 06

2. DO RAMO DE ATIVIDADE: O local destinar-se-á exclusivamente para o ramo de comercialização de **hortigranjeiros**.

3. DO VALOR: O valor mensal mínimo aceitável para a permissão de cada box será de:

R\$ 553,61

* a composição do valor mínimo mensal aceitável foi realizada através da media das atuais permissões vigentes.

3.1. Da proposta vencedora: A proposta vencedora será a que ofertar melhor preço, as propostas com valor inferior ao estabelecido neste termo serão desconsideradas.

3.2 Do reajuste: O valor será reajustado anualmente, a partir da data de assinatura do contrato, aplicando-se o IPCA.

4. DA VIGÊNCIA: O prazo de vigência da presente será de 05 (cinco) anos a contar da assinatura do contrato, sendo o mesmo improrrogável.

5. DO PAGAMENTO: O prazo de pagamento da concessão será até o quinto dia útil do mês subsequente ao vencido, devendo o valor mensal da concessão, deverá ser pago na Secretaria de Município da Fazenda – SMF.

6. DA MULTA POR ATRASO: Em caso de atraso no pagamento mensal, será aplicada multa equivalente a 10 % (dez por cento) do valor do débito, acrescida de juros legais;

7. DAS DECLARAÇÃO E ATESTADO: O licitante deverá apresentar as seguintes declarações e atestado:

a) Declaração expressa de que, se vencedor da licitação, manterá as características da referida dependência, obedecendo-se o padrão existente, bem como todos os pagamentos relativos às despesas decorrentes da instalação, uso e manutenção do bem imóvel, ora cedido, bem como tributos municipais, estaduais, taxas de água, esgoto, luz, encargos sociais e outros que por ventura vierem a surgir;

PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE

Secretaria de Município da Pesca , Agricultura e Cooperativismo

10. DAS OBRIGAÇÕES: Além das obrigações constantes no contrato a licitante vencedora do processo obriga-se á:

- a) Devolver o imóvel em perfeitas condições de uso, no prazo improrrogável de cinco anos, independente de notificação judicial ou extrajudicial;
- b) Responsabilizar-se, perante terceiros, excluindo a municipalidade de qualquer reclamação e indenização;
- c) Manter o comércio em perfeito funcionamento, durante os doze meses de cada ano do contrato, sem interrupção, sendo que o seu descumprimento sem qualquer justificativa devidamente comprovada sujeitará à aplicação de uma multa diária de 50 URMs pelo lapso de tempo devidamente comprovado;
- d) Transferir no prazo de trinta dias após a assinatura do Contrato de Permissão de Uso a documentação jurídica para o local de funcionamento.
- f) O vencedor do processo licitatório terá (05) cinco dias uteis a contar da homologação para comprovar a solicitação de endereço ou a criação de Filial na JUCEGRS- Junta Comercial do Rio Grande do Sul o descumprimento deste requisito impedirá da assinatura do Termo de Contrato de Permissão de Uso oneroso com o Município;

11. DA PARTICIPAÇÃO NO CERTAME: poderão participar do certame pessoas jurídicas, que atenderem às exigências constantes neste Termo e no Edital.

Edilson da Silva Almeida
Gerente de Abastecimento
do Departamento Municipal
de Desenvolvimento Urbano

Rio Grande, 21 de fevereiro de 2022 .

Bercílio Luiz da Silva

Secretário de Município da Pesca, Agricultura e Cooperativismo